

Договор №12А/Ц25/17

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламы по адресу: г. Самара, ул. Центральная, дом 25

г. Самара

06 марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-МЗ", в лице директора Сметанина Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ЦифКом"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Можяева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества представляющего собой часть стены подъезда (далее - Имущество), а именно:

площадью 0,5 кв. м, в подъезда №1, многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Центральная, дом 25, для размещения рекламы Арендатора со следующими характеристиками: тип рекламной конструкции - рекламные конструкции с информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка, общий размер 0,594 м X 0,841 м, площади информационного поля: 0,5 кв. м (далее - Объект).

Местонахождение Имущества и схема расположения Объекта на стене многоквартирного дома приведены на плане-схеме, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

1.2. Собственники помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, владеют домом на праве долевой собственности, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU63301000-060э от 03.12.2013г.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Центральная, дом 25 (копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "11" октября 2016 г. N 1), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 2).

1.4. Договор заключается на срок 5 (Пять) лет. Стороны договорились, что течение срока аренды начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение N 3) с момента получения согласования (разрешения) от государственных и (или) муниципальных органов на Объект, на сдаваемом в аренду Имуществе. Реквизиты документа выданного в качестве согласования (разрешения) на размещение Объекта на Имуществе заносятся в акт приема-передачи Имущества.

2.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в использовании арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Довести условия настоящего Договора до сведения собственников многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в срок предусмотренный действующим законодательством.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

2.2.5. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.

2.2.6. В течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо прекращения действия согласования (разрешения) от государственных и (или) муниципальных органов на Объект, на сдаваемом в аренду Имуществе, демонтировать Объект своими силами за свой счет и передать Арендодателю Имущество по акту возврата Имущества (Приложение N 4).

2.2.7. По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения настоящего Договора, либо прекращения действия согласования (разрешения) от государственных и (или) муниципальных органов на Объект, на сдаваемом в аренду Имуществе самостоятельно и за свой счет произвести восстановление Имущества в течение 10 (Десяти) дней.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Проводить ремонт Объекта на сдаваемой в аренду части Имущества только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.3.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на пролонгацию настоящего Договора аренды на тех же условиях на тот же срок.

2.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 500(Пятьсот)рублей без НДС за один месяц.

3.2. Оплата производится в следующем порядке и сроки.

3.2.1. Первый платеж осуществляется течение 3 (Трех) дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества в размере платы за первый и последний месяц аренды Имущества 100% предоплата на основании выставленного счета.

3.2.2. Ежемесячные платежи осуществляются путем 100% предоплаты за один месяц до 25 числа текущего месяца за следующий месяц аренды Имущества на основании выставленного счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в Арбитражном суде Самарской области.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору и вступают в силу с даты их подписания.

5.2. Настоящий договор считается расторгнутым с даты окончания действия согласования (разрешения) от государственных и (или) муниципальных органов на Объект, на сдаваемом в аренду Имуществе.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

Приложение N 1. План (местонахождение Имущества и схема расположения Объекта на стене (крыше) многоквартирного дома).

Приложение N 2. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "11" октября 2016 г. N 1

Приложение N 3. Акт приема-передачи Имущества.

Приложение N 4. Акт возврата Имущества.

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

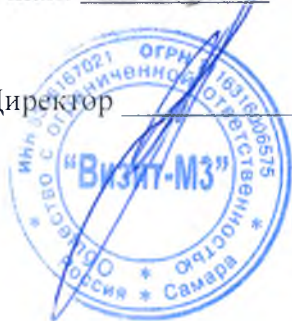
ООО «Визит-МЗ»

443067, г. Самара,
ул. Гастелло, д.32, подвал №1;
ИНН 6316167021; КПП 631601001
ОГРН 1116316006575
р/с 40702810900100001309
Ф-л Банковский центр ПОВОЛЖЬЕ
ПАО Банк ЗЕНИТ
к/с 30101810200000000872, БИК 043601872
e-mail: vizit-m@bk.ru

ООО «ЦифКом»

443022, г. Самара ул. Заводское шоссе, дом
11 офис 104
ИНН/КПП 6318005604/631801001
ОГРН 1156313020456
Приволжский Филиал ПАО РОСБАНК
БИК 042202747
к/с 30101810400000000747
р/с 40702810224910000187
info@cifcom.ru (846) 207-27-67

Директор _____ Сметанин А.В.



Директор _____ Можяев Д.В.



Условия договора согласовываю:	
ФС	_____ 20__ г.
ТО	_____ 20__ г.
ХО	_____ 20__ г.
Гл.бух.	_____ 20__ г.
Юрист	_____ 20__ г.

План-схема расположения Объекта

Местом нахождения Имущества является внутренняя стена в подъезде №1 между лифтовмногоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Центральная, дом 25. Объект – рекламный стенд 0,594 м X 0,841 м (алюминиевая рамка с защитной пленкой).



ООО «Визит-М»

Директор



Сметанин А.В.

ООО «ЦифКом»

Директор



Можжаев Д.В.

ПРОТОКОЛ №1**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №25 по
улице Центральной, г.Самара в очно-заочной форме**

город Самара

Дата составления протокола – «11» октября 2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №25 по ул.Центральной в г.Самара по инициативе ООО «Визит-М3» (ИНН 6316167021, ОГРН 1116316006575) - организации, осуществляющей обслуживание общего имущества многоквартирного дома на основании договора управления проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «10» сентября 2016г. в 19.00.

Место проведения очной части собрания – На спортивной площадке около дома №25 по ул.Центральной.

Период проведения заочной части голосования – с «25» июля 2016г. по «11» октября 2016г.

Место сдачи бюллетеней: г.Самара, ул.Гастелло, д.32 подвал №1 (офис управляющей организации ООО «Визит-М3»), почтовые ящики квартир №16, №130 дома №25 по ул.Центральной в г.Самара.

Общая площадь помещений в доме 10 472,1 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 7 242,8 кв.м., что составляет 69,16% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, Приложение №1).

Кворум (69,16%).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников;
2. Выбор членов счетной комиссии, председателя счетной комиссии;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг;
8. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
9. Выбор способа начисления платы за коммунальную услугу по отоплению – начисление по фактическому потреблению тепловой энергии;
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
11. Об использовании общего имущества дома;
12. Наделение управляющей организации ООО «Визит-М3» полномочиями определять размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как среднюю по городу Самара за аналогичные услуги;
13. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания;
14. Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг и размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
15. Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома;
16. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
17. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях;
18. Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о необходимости выбора секретаря и председателя общего собрания собственников для проведения общего собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16), секретарем общего собрания Жураковского Владимира Сергеевича (собственника кв.130)

ГОЛОСОВАЛИ :

«ЗА» - 7242,8 кв.м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ выбрать председателем общего собрания Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16), секретарем общего собрания Жураковского Владимира Сергеевича (собственника кв.130)

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о необходимости избрания счетной комиссии, для проведения подсчета бюллетеней (решения) собственников по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, членов счетной комиссии в составе:

1) Кузеванову Любовь Ивановну (кв.16) председателем счетной комиссии

2) Жураковского Владимира Сергеевича (кв.130) - членом счетной комиссии;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 021,6 кв.м. (96,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 221,2 кв.м. (3,05% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: Кузеванову Любовь Ивановну (кв. 16)- председателем счетной комиссии, Жураковского Владимира Сергеевича (кв. 130) – членом счетной комиссии.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о возможности выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ :

«ЗА» - 6 961,00 кв.м. (96,11% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 281,8 кв.м. (3,89% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период

ГОЛОСОВАЛИ :

«ЗА» - 3 182,1 кв.м. (43,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 403,6 кв.м. (5,57% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 657,1 кв.м. (50,49% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) об определении Общества с ограниченной ответственностью «Визит-М3»: ИНН 6316167021, ОГРН 1116316006575, место нахождения: г.Самара, ул.Гастелло, д.32, подвал №1 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Общества с ограниченной ответственностью «Визит-М3»: ИНН 6316167021, ОГРН 1116316006575, место нахождения: г.Самара, ул.Гастелло, д.32, подвал №1 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на

открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 233,6 кв.м. (86,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 251,2 кв.м. (3,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 758 кв.м. (10,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ определить Общество с ограниченной ответственностью «Визит-МЗ»: ИНН 6316167021, ОГРН 1116316006575, место нахождения: г.Самара, ул.Гагарино, д.32, подвал №1 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о необходимости открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Филиале Банковский центр НОВОЛЖБЫ ПАО Банк ЗЕНИТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 256,5 кв.м. (72,58% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 524,8 кв.м. (7,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 461,5 кв.м. (20,18% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Филиале Банковский центр НОВОЛЖБЫ ПАО Банк ЗЕНИТ.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО

а) Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Визит-МЗ»: ИНН 6316167021, ОГРН 1116316006575, место нахождения: г.Самара, ул.Гагарино, д.32, подвал №1 на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

б) определить следующий порядок предоставления платежных документов: ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Квитанции оставляют консьержу дома. Собственник лично (лицо, имеющее правовые основания занимать помещение) получает квитанцию на уплату взносов на капитальный ремонт принадлежащего помещения лично у консьержа или в почтовом ящике при наличии;

в) размер расходов, связанных с предоставлением данных платежных документов для собственников многоквартирного дома №25 по улице Центральной составляет 2 При получении оттого помещения жилого нежилого.

г) определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов. Оплата услуг по предоставлению платежных документов осуществляется из средств, уплачиваемых собственниками по статье «услуги по предоставлению платежных документов», ежемесячно вычитаемых в квитанции на уплату взноса на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 562,9 кв.м. (35,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3 123,3 кв.м. (43,12% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 556,6 кв.м. (21,49% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием согласия собственников по выбору лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Визит-МЗ»: ИНН 6316167021, ОГРН 1116316006575, место нахождения: г.Самара, ул.Гагарино, д.32, подвал №1 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«3А» - 6 521,3 кв.м (90,04% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ПРОТИБ» - 97,8 кв.м (1,35% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 623,7 кв.м (8,61% от числа собственников принявших участие в собрании)

РЕШЕНИЕ уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Визит-МЗ»: ИНН 6316167021, ОГРН 1116316006575, место нахождения: г. Самара, ул. Детство, д.32, подвал №1 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки С.А.ИШАХИ Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о выборе способа начисления платы за коммунальную услугу по отоплению – начисление по фактическому потреблению тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО определить способ начисления платы за коммунальную услугу по отоплению – начисление по фактическому потреблению платы за предоставленную произведенную тепловой энергией для нужд отопления ГОЛОСОВАНИЕ:

«3А» - 3 771,9 кв.м (58,29% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ПРОТИБ» - 67,8 кв.м (9,01% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 3 351,0 кв.м (51,70% от числа собственников принявших участие в собрании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием согласия собственников по определению способа начисления платы за коммунальную услугу по отоплению.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки С.А.ИШАХИ Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о необходимости утверждения условия договора управления, в соответствии с которым будет осуществляться обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО «Визит-МЗ». Реквизиты договора: Договор управления многоквартирным домом №УОИ25, утвержденный директором ООО «Визит-МЗ» «11» июля 2016г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«3А» - 5 032,9 кв.м (69,53% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ПРОТИБ» - 3 111,9 кв.м (43,35% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 1 964 кв.м (27,12% от числа собственников принявших участие в собрании)

РЕШЕНИЕ утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО «Визит-МЗ». Реквизиты договора: Договор управления многоквартирным домом №УОИ25, утвержденный директором ООО «Визит-МЗ» «11» июля 2016г.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки С.А.ИШАХИ Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) об использовании общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«3А» - 7 678,1 кв.м (89,11% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ПРОТИБ» - 1 097 кв.м (12,08% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 2 492,7 кв.м (28,42% от числа собственников принявших участие в собрании)

РЕШЕНИЕ предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки С.А.ИШАХИ Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о выборе способа управления организацией ООО «Визит-МЗ» уполномочить определять размер платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома за предоставление аналогичных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию ООО «Визит-МЗ» определять размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за предоставление аналогичных услуг в городе Самара за аналогичные услуги.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«3А» - 806 кв.м (8,71% от числа собственников принявших участие в собрании)
 «ПРОТИБ» - 987,5 кв.м (10,64% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 3 466,0 кв.м. (47,85% от числа собственников принявших участие в собрании)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием согласия собственников.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу повестки С.ЛУШАЛИ Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить решение, что расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, будут возмещаться из средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1 946,0 кв.м. (26,87% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2 419,7 кв.м. (33,41% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 2 877,1 кв.м. (39,72% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием согласия собственников на возмещение расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания из средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

14 вопрос повестки

По 14 вопросу повестки С.ЛУШАЛИ Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды:

ПРЕДЛОЖЕНО Объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного неходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным неходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2 014,1 кв.м. (27,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3 387,9 кв.м. (46,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 1 840,5 кв.м. (25,41% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием согласия собственников на распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного неходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным неходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15 вопрос повестки

По 15 вопросу С.ЛУШАЛИ Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о необходимости выбора председателя Совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кузеванову Любовь Ивановну (кв.16), членом Совета дома Жураковского Владимира Сергеевича (кв.130).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 6 732,5 кв.м. (92,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 510,3 кв.м. (7,05% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кузеванову Любовь Ивановну (кв.16), членом Совета дома Жураковского Владимира Сергеевича (кв.130).

16 вопрос повестки

По 16 вопросу С.ЛУШАЛИ Кузеванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о возможности наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 6 832,8 кв.м. (94,34% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 46,3 кв.м. (0,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 263,7 кв.м. (3,02% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

17 вопрос повестки

По 17 вопросу СЛУШАЛИ Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) об утверждении досок объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 242,8 кв.м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

18 вопрос повестки

По 18 вопросу СЛУШАЛИ Кузванову Любовь Ивановну (собственника кв.16) о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации - ООО «Визит-МЗ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 069,8 кв.м. (97,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 173 кв.м. (2,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации - ООО «Визит-МЗ».

Приложение к Протоколу:

1 Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах;

2 Приложение №2 – сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;

3 Приложение №3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – на 2 л.;

4. Приложение №4:

А) список собственников помещений в многоквартирном доме, приехавших на очной части собрания- на 1 л.;

Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания- на 1 л.;

5. Приложение №5 -- Договор управления многоквартирным домом №УОЦ25, утвержденный директором ООО «Визит-МЗ» «11» июля 2016г. на 12 л.;

6. Приложение №6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.

Председатель собрания
(председатель счетной комиссии)

 Кузванова Л.И. «11» октября 2016г.

Секретарь
(член счетной комиссии)

 Жураковский В.С. «11» октября 2016г.

Акт приема-передачи Имущества

к договору № 12А/Ц25/17 от 06.03.2017 г.

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламы по адресу: г. Самара, ул. Центральная, дом 25

г. Самара

«06» Мерта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-М", в лице директора Сметанина Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЦифКом", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Можасва Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть общего имущества площадью 0,5 кв. м (далее - Имущество), представляющего собой часть стены между лифтов в подъезде: 1, многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Центральная, дом 25, для размещения рекламы Арендатора.
2. Сторонами произведен осмотр передаваемого Имущества. Имущество находится в состоянии, пригодном для размещения наружной рекламы Арендатора.
3. Размеры Имущества передаваемого в аренду: высота 0,594 м., ширина 0,841 м. количество – 1. Площадь арендуемого Имущества составляет: 0,5 м2.
4. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Визит-М»

Директор



Сметанин А.В.

ООО «ЦифКом»

Директор



Можасв Д.В.

Акт возврата Имущества

к договору № 12А/Ц25/17 от 06.03.2017 г.

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламы по адресу: г. Самара, ул. Центральная, дом 25

г. Самара

«__» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-М", в лице директора Сметанина Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЦифКом", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Можяева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает Имущество площадью 0,5 кв. м, представляющего собой часть стены между лифтов в подъезде: 1, многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Центральная, дом 25, которое было использовано для размещения рекламы Арендатором.
2. Сторонами произведен осмотр возвращаемого Имущества. Имущество находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации и обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Размеры возвращаемого Имущества: высота 0,594 м., ширина 0,841 м. количество – 1 площадью: 0,5м².
4. Имущество восстановлено и возвращено в исходном состоянии с учетом нормального износа.
5. Фактическое состояние Имущества на момент передачи:
состояние конструкций _____ ;
состояние облицовки _____ ;
состояние окон _____ ;
иные характеристики _____ .
6. Арендная плата уплачена полностью и в установленные сроки.
7. Стороны взаимных претензий не имеют.
8. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Визит-М»

ООО «ЦифКом»

Директор _____ Сметанин А.В.

Директор _____ Можяев Д.В.